



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2881/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza S.A.T. PULA d.o.o. OIB 35427492091, Donja Lomnica, II Deverićevo odvojak 5, 21. srpnja 2022.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul. 13382 k.o. Zadar kč.br. 4422/48 stanovi – građevinski teren površine 7437 m², 1. Suvlasnički dio: 8355/8429, dosuđuje se kupcu:

TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.581.937,95 kn.

III. Kupac TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 9.933.679,56 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 377961, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi KorBox d.o.o. OIB 54253942164, Zagreb, Trgovačka

ulica 6, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul. 13382 k.o. Zadar kč.br. 4422/48 stanovi – građevinski teren površine 7437 m2, 1. Suvlasnički dio: 8355/8429:

- 1.6. Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-19687/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM 3 ST-2881/17-6 09.04.2018, nad stečanojnom masom iza S.A.T. PULA d.o.o. Zagreb, II. Odvojak Deveričeve 5, Velika Gorica, (koja je nastala iza subjekta S.A.T. PULA d.o.o. MBS:040213200, OIB:42362370775

- 1.1. Zaprimljeno 09.07.2008. broj Z-6722/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, sastavljenog u Zagrebu 10. prosinca 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Željki Maroslavac pod br. OV-56833/07 (u zbirci isprava ovog suda pod Z 14093/07) i Aneksa sporazumu o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu dana 4.srpnja 2008.god., solemniziranog OV-29587/08 kod javnog bilježnika Željke Maroslavac u Zagrebu, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, za korist: DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK D.D., OIB: 35965662412, LJUBLJANA, DAVČNA ULICA 1, SLOVENIJA

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Družba za upravljanje terjatev bank d.d.

2. Pravomoćnim rješenjem od 27. studenoga 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije najvišu ponudu ponudio je TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.581.937,95 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 19. travnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završila je 13. srpnja 2022. u 14:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 29. lipnja 2022. u 15:00:00.000 sati, a završilo je 13. srpnja 2022. u 14:59:59.999 sati, uz završetak produljenog nadmetanja 13. srpnja 2022. u 15:44:05.193 sati. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264, u iznosu od 10.581.937,95 kn, a zatim valjanu ponudu dalo je i KorBox d.o.o. OIB 54253942164, Zagreb, Trgovačka ulica 6, u iznosu od 10.561.937,95 kn.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi KorBox d.o.o. OIB 54253942164, Zagreb, Trgovačka ulica 6, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja

zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 21. srpnja 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30f-60aae**

Kontrolni broj: **0251f-124f1-2b8c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.